



DI-IV.7634.1075.2026

Postanowienie nr 1075/26

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ryczywół z dnia 06.07.2026 r. (wpłynął do UMWW 06.07.2026 r.) nr RIR.6720.1.2024 o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Ryczywół**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Wojciech Jankowiak
Krzysztof Grabowski
Katarzyna Kretkowska

postanawia

zaopiniować negatywnie ww. projekt planu ogólnego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Pismem znak: RIR.6720.1.2024 z dnia 06.07.2026 r. Wójt Gminy Ryczywół wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Ryczywół. Gmina zlokalizowana jest częściowo:

- w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rejon Chlebowa” (ID_353),
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka,
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Notecka,
- w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie Rezerwatu przyrody Bagno Chlebowo,

dla których Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego określił rekomendacje i wnioski dotyczące ich kształtowania i ochrony.

Zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe, natomiast zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego występuje o opinię do projektu planu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, o którym mowa w art. 38a.

W obrębie krajobrazu priorytetowego i Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Notecka wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 7SN, oraz w obrębie OCHK Puszcza Notecka strefę 17SN, w których umożliwiono realizację różnego rodzaju usług. Dla obu stref wyznaczono jedynie minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Brak określenia wysokości, nadziemnej intensywności oraz udziału powierzchni zabudowy nie zabezpiecza tych terenów przed zainwestowaniem o dowolnych parametrach. W związku z powyższym oraz mając na uwadze wartości przyrodnicze tych obszarów, Zarząd Województwa wnosi o ustalenie pozostałych parametrów zabudowy oraz zasadnicze zwiększenie parametru powierzchni biologicznie czynnej, dostosowując je do istniejącego zagospodarowania oraz bezpośredniego sąsiedztwa. Zważywszy na to, że wszystkie funkcje są równorzędne i możliwe do realizacji w przyszłości, należy rozważyć zasadność dopuszczenia na tych terenach lokalizacji tak szerokiego wachlarza usług, szczególnie tych niezwiązanych z rekreacją i turystyką.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ryczywół
64-630 Ryczywół, ul. Mickiewicza 10
2. a/a
bk/mz